

Андрей Городисский и Партнеры

Главная | Экспертиза | Строительство и недвижимость

направление

Строительство и недвижимость



Накопленный опыт, профессиональные ресурсы, глубокое знание рынка и специфики отрасли позволяет бюро сопровождать и успешно завершать самые сложные проекты в сфере строительства и недвижимости.

В активе практики – комплексное юридическое структурирование масштабных сделок по строительству фабрик, реконструкции зданий, купле-продаже земли и иных объектов недвижимости.

География проектов включает различные регионы России и зарубежья, а стоимость некоторых из них достигает 2 000 000 000 долл. США. Опыт и квалификация юристов АГП позволяет давать грамотные правовые рекомендации по поводу инвестиций в недвижимость, нивелировать финансовые риски, а при необходимости эффективно защищать интересы клиента в суде.

Клиенты нашего бюро могут, в том числе, рассчитывать на высокий уровень следующих услуг:

- Подготовка всего комплекса контрактных документов (инвестиционные контракты, договоры генерального подряда, договоры с инженерными организациями, договоры подряда со специализированными строительными организациями на прокладку коммуникаций объектов

жилого и производственного назначения), в том числе с использованием документации FIDIC

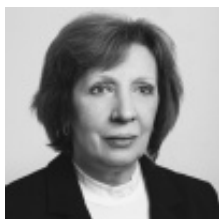
- Консультирование по вопросам создания, приобретения и продажи недвижимости, включая вопросы проектирования, строительства, реконструкции, аренды, ипотеки, сервитута земельных участков, зданий, предприятий (имущественных комплексов), производства улучшений недвижимого имущества
- Участие в переговорах по сложным схемам строительства
- Разработка схем финансирования и корпоративное структурирование проектов, связанных с созданием и приобретением объектов недвижимости
- Регулирование отношений операторов строительных проектов с инвесторами
- Юридические проверки (due diligence) правового статуса различных объектов недвижимости
- Комплексное сопровождение сделок купли-продажи, аренды торговых, офисных и жилых объектов, в том числе загородных комплексов, как в Москве, так и в других регионах России
- Правовое сопровождение сделок с землями сельскохозяйственного назначения (сделки с земельными долями, выделение земельных участков в счет земельных долей, выкуп, приобретение права аренды земель сельскохозяйственного назначения, перевод сельскохозяйственных земель в другую категорию)
- Правовая помощь в отношениях с органами исполнительной власти при приобретении прав на здания и земельные участки в Москве и Московской области
- Правовая помощь при государственной регистрации прав на недвижимое имущество и соответствующих сделок
- Досудебные процедуры урегулирования конфликтов
- Судебная защита прав собственности и иных вещных прав на объекты недвижимости
- Представление интересов в российских судах по всем вопросам земельного и строительного законодательства, законодательства в сфере недвижимости и приватизации

Профессионалы направления



Марина Абрамова
Партнер | адвокат

Тел.: +7 (495) 933-75-67
E-mail: marina.abramova@agp.ru



Ольга Глазкова
Партнер | адвокат

Тел.: +7 (495) 933-75-67
E-mail: olgag@agp.ru



Ирина Орлова
Партнер | адвокат

Тел.: +7 (495) 933-75-67
E-mail: irina.orlova@agp.ru



Кристина Тимошенко
Партнер | адвокат

Тел.: +7 (495) 933-75-67
E-mail: kristina.timoshenko@agp.ru

Проекты направления

Ferrero

Комплексное юридическое сопровождение строительства кондитерской фабрики во Владимирской области (объем инвестиций более 200 млн. Евро).

Сельхозпроизводитель

Консультирование и подготовка документов при приобретении прав на с/х земли в Воронежской, Орловской и Тульской областях, общей площадью более 20 тыс.га.

Крупный институциональный инвестор

Представление интересов инвесторов при реализации проекта по реконструкции крупнейшей в Москве гостиницы (оценочная стоимость проекта 1,5 млрд. долл. США).

Крупный институциональный инвестор

Структурирование владения, разработка схемы финансирования и представление интересов при реализации проекта по созданию объекта недвижимости в Москва-Сити (стоимость проекта около 1 млрд. долл. США).

Зарубежный оператор розничной торговли

Комплексная юридическая проверка прав на объекты недвижимости одной из крупнейших продовольственных розничных сетей (свыше 300 магазинов) в связи со сделкой по приобретению сети зарубежным оператором розничной торговли.

см. ещё

Все практики и направления

Корпоративное право / М&А Разрешение споров / Арбитраж Антимонопольное регулирование Интеллектуальная собственность Налоги Финансирование бизнеса Рынки капитала Трудовое право Аутсорсинг бизнес-процессов

Недропользование Металлургическая и горнодобывающая промышленность Деловая авиация

