

## О НЕОБЫЧНЫХ СУДЕБНЫХ ДЕЛАХ УХОДЯЩЕГО ГОДА



**Валентин МОИСЕЕВ,**

к. ю. н., партнер, адвокат, руководитель практики «Налогообложение / налоговые споры», Адвокатское бюро «Андрей Городисский и Партнеры», г. Москва

цедентный спор, носящий методологический характер и устраняющий допущенную законодателем неоднозначность в трактовке налоговых норм.

В трудовой практике любопытным по фактуре и значимым по сумме иска был спор о взыскании с нашего доверителя отложенного денежного вознаграждения, предусмотренного глобальной политикой работодателя. Иски иностранных работников к бывшим работодателям вообще встречаются редко, а в данном деле иностранный работник требовал взыскать сумму более 10 млн руб. Наши адвокаты успешно опровергли доводы бывшего работника, доказав, что в действительности все причитающиеся выплаты были осуществлены.

Из разряда судебных «шедевров» неожиданным был вывод суда, который, сравнивая идентичные словесный товарный знак клиента и словесное обозначение конкурента, пришел к выводу об отсутствии тождественности словесных обозначений по изобразительному элементу. Тем не менее кассационная инстанция с этим выводом не согласилась, и при повторном рассмотрении дела суд все же признал нарушение прав нашего доверителя и присудил за это нарушение компенсацию.

А самым необычным судебным делом был иск в связи с неудачным выстрелом гаубицы, повредившим имущество нашего доверителя. В этом деле нам удалось доказать субсидиарную ответственность Минобороны России по обязательствам войсковой части, в которой служил виновник инцидента.

Таким образом, уходящий год оказался для нас плодотворным и интересным с профессиональной точки зрения, и я надеюсь, что следующий год принесет немало интересных проектов. 📌

## АКТИВНОСТЬ В РАЗНЫХ СФЕРАХ ПРИНЕСЛА УСПЕХ



**Анна КОНЬЕВА,**

директор, ООО «Центр правового обслуживания», г. Москва

**Д**ля ООО «Центр правового обслуживания» (ЦПО) 2016 год отмечен значительными достижениями в профессиональной сфере.

Наша компания вошла в топ-50 лучших российских юридических компаний на федеральном уровне по версии портала «Право.ru». Более того, мы получили признание как одна из лучших юридических компаний в отрасли «разрешение споров». Профессионализм юристов ЦПО отмечен многочисленными благодарственными письмами клиентов.

По-прежнему основными направлениями нашей компании остались арбитражный и гражданский процесс, интеллектуальное право, корпоративное право, проведение сделок с недвижимостью, due diligence компаний. Появились новые направления в работе по валютному законодательству и антимонопольному праву.

Некоторые дела компании заслуживают особого внимания.

По направлению арбитражного процесса представляет интерес дело о признании торгов недействительными и возврате полученного по сделке. В рамках торгов были переданы права взыскания долга на несколько десятков миллионов рублей. В случае при-

знания сделки недействительной возник значительный риск двойного взыскания денежных средств с нашего клиента. Юристы ЦПО вступили в судебное дело в качестве третьего лица, представив в суд неоспоримые доказательства добросовестности клиента. В результате удалось обосновать невозможность повторного взыскания денежных средств. С нашими доводами согласились и изменили свои требования некоторые конкурсные кредиторы. Активная позиция в суде, представление необходимых документов позволили добиться положительного разрешения дела. Суд не применил двустороннюю реституцию (возвращение сторон в первоначальное положение), то есть никакой обязанности осуществлять повторные платежи у нашего клиента не возникло.

В области корпоративного права 2016 год для юристов Центра правового обслуживания отмечен большим количеством вопросов по урегулированию корпоративных конфликтов, а также сопровождением процедур ликвидации и реорганизации юридических лиц (в особенности преобразование ЗАО в ООО). В этой связи интересен корпоративный спор между полными товарищами в командитном товариществе. Отметим, что командитное товарищество как организационно-правовая форма непопулярно среди бизнесменов и практически не используется, имеется скудная нормативно-правовая база, отсутствует единая практика работы в данной сфере. На юристов нашей компании при обсуждении нюансов оформления в госорганах и у нотариуса смотрели, как на динозавров. Ситуация также осложнялась некорректно составленным договором об учреждении товарищества. В итоге успешных переговоров удалось мирно урегулировать возникший корпоративный спор, а также добиться перехода права собственности (что тоже составляло проблему) на имя нашего клиента пяти не-

жилых помещений. Помимо этого, много корпоративных задач было в области создания совместного бизнеса, правильного построения организационной структуры юридического лица, консультаций по оформлению договоров о совместной деятельности, подготовки договоров об осуществлении прав участников.

Продуктивной была работа и в сфере сопровождения сделок с жилой и коммерческой недвижимостью. При этом увеличился объем сделок с участием паевых инвестиционных фондов (ПИФ), по которым требуется детальный анализ корпоративных документов управляющей компании ПИФ, правил доверительного управления, оснований возникновения права собственности ПИФ на недвижимость, особый порядок проведения сделок в части оплаты и условий заключения договора.

Нужно отдать должное: в 2016 году клиенты уделяли пристальное внимание каждой детали заключаемых в их интересах сделок, вопросам выбора бизнес-партнера, заключения инвестиционных контрактов. Значительно возросло количество обращений по юридической оценке объектов инвестирования и исследованию деятельности компании (due diligence), по правовому аудиту крупных или значимых договоров. Однозначно можно утверждать, что комплексная проверка позволила нашим клиентам выявить основные риски сделки, разработать способы их минимизации, а также помогла принять ответственное решение о совершении сделки на основании сформированного объективного представления о стороне, предмете сделки.

В области интеллектуальной собственности в 2016 году также было много достижений. Так, по ООО «Компания по развитию горнолыжного курорта «Роза Хутор» было подано 12 заявок на регистрацию этого известного российского горнолыжного курорта. Кроме того, юри-

сты ЦПО сопровождали оформление авторских прав театрально-зрелищного представления «Кавказские пленники», которое демонстрировалось в Сочи, в «Роза Хутор», с июля по сентябрь 2016 года.

Юристы ЦПО помогли многим клиентам в борьбе с недобросовестной конкуренцией при использовании исключительных прав. Результатами стали привлечение нарушителей к административной ответственности, принудительная смена названий компании, коммерческих наименований и даже принудительная ликвидация юридических лиц – нарушителей.

По вопросам налогового права в этом году было сложнее отстаивать позиции налогоплательщиков. Налоговые органы более активно отстаивали свою позицию, а судьи, как нам показалось, не скрывали свою благосклонность к интересам государства и действиям налоговых органов. Однако, несмотря на все сложности и неоднозначные ситуации, удавалось успешно защитить права налогоплательщиков еще на стадии налоговых проверок, при работе с первичной документацией в качестве доказательства реальности сделок и отсутствия незаконных схем налогообложения.

Кроме того, проделан большой объем работы в области защиты прав предприятий и граждан в области энергетики. Юристы ЦПО активно давали комментарии в СМИ о реформе 2003 года в области энергетики, более 30 были опубликованы в печати. Полагаем, что это позволило обратить внимание властей, политических партий на имеющиеся проблемы потребителей и может способствовать изменению в законодательстве.

Забегая вперед, хочется заметить, что наш законодатель не оставляет юридические компании без работы. У предпринимателей появляется все больше и больше вопросов, которые невозможно разрешить без участия квалифицированных, компетентных юристов. 📌

## ПОДДЕРЖИВАЕМ СТАТУС СОЦИАЛЬНО ОТВЕТСТВЕННОЙ КОМПАНИИ



**Федор СПИРИДОНОВ,**

управляющий партнер, Группа компаний SRG, г. Москва

**П**одводя предварительные итоги деятельности Группы компаний SRG за 2016 год, отмечу, что благодаря общим усилиям всех сотрудников SRG в очередной раз вошла в топ-50 крупнейших

консалтинговых компаний и топ-10 крупнейших оценочных компаний России и получила максимальный уровень доверия по версии агентства «Эксперт РА».

«Оценка и финансовый консалтинг» – направление Группы компаний SRG, первым получившее развитие с момента ее основания, расширило линейку предоставляемых услуг за счет финансового и инвестиционного консультирования. В рамках этой услуги наши специалисты оказывают комплексную поддержку клиентов в решении задач по увеличению эффективности бизнеса, наращиванию капитализации, качества подготовки финансовой информации для привлечения дополнительного финансирования и принятия управленческих решений.

SRG сотрудничает с крупнейшими организациями и имеет статус официального партнера более чем при 100 российских предприятиях, банках, государственных органах и корпорациях. Благодаря актив-

ной работе направления «Оценка и финансовый консалтинг» за 2016 год компания закрепила партнерские отношения с крупными российскими компаниями, такими как «Роснефть», АФК «Система», Фонд развития моногородов, Фонд развития промышленности, Департамент городского имущества города Москвы, Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ПАО «МОЭК», Государственная транспортная лизинговая компания, ПАО «Интер РАО», банк «ЮГРА», ПАО «ЛУКОЙЛ», СЗРЦ ВТБ и многие другие.

Специалисты направления «Аналитика недвижимости и информационные технологии» проверили стоимость более 120 тыс. объектов недвижимости и выявили завышение стоимости более чем на 1,2 млрд руб. Клиентами компании по направлению стали более 2 тыс. человек. Создано свыше 60 тыс. отчетов об оценке жилой недвижимости по всей России. Также был успешно запущен пилотный проект

«Банк-Оценщик» по коммерческой недвижимости. Автоматизированные решения Группы компаний SRG по скорингу стоимости недвижимости используют крупнейшие финансовые организации РФ.

В рамках направления «Охрана труда и экология» проведена специальная оценка условий труда более 250 тыс. рабочих мест во всех регионах России от Калининграда до Петропавловска-Камчатского. Заключены крупные контракты на оказание услуг по спецоценке со страховой компанией СОГАЗ в отделениях по всей стране и с ФГУП «Почта России» на оценку свыше 70 тыс. рабочих мест.

В результате оспаривания кадастровой стоимости специалистам направления «Юридическая практика» удалось сэкономить для клиентов более 100 млн руб. на уплате земельного налога.

Активное развитие получили направления «Сопровождение строительных проектов» и «Геодезия. Землеустройство. Кадастровые ра-

боты». В рамках данных направлений SRG оказывает своим клиентам комплексные услуги по оптимизации строительного процесса как при возведении жилых домов, торгово-развлекательных центров и иных объектов административно-бытовой инфраструктуры, так и при строительстве производственных комплексов, складских терминалов, дорог, аэродромных объектов, объектов энергетики и предприятий сельскохозяйственного и гидротехнического секторов, проводит инженерно-геодезические изыскания для строительства, реконструкции и эксплуатации, осуществляет полный комплекс работ и услуг для государственной регистрации прав, государственного кадастрового учета недвижимого имущества и оформления объектов землеустройства.

В 2016 году Группа компаний SRG совместно с комитетом по оценочной деятельности Ассоциации российских банков провела седьмую Международную конференцию по

оценочной деятельности (МКОД – 2016). Стоит отметить, что уровень мероприятия с каждым годом повышается, оно стало по-настоящему масштабным событием отрасли. За семь лет проведения МКОД стала самой крупной и авторитетной отраслевой площадкой для разностороннего обмена мнениями между всеми участниками рынка оценки по наиболее острым и актуальным отраслевым вопросам. Мероприятие укрепляет взаимодействие между представителями органов власти, регуляторами, профильными министерствами, оценочным и банковским сообществами.

Поддерживая статус социально ответственной компании, SRG уделяет особое внимание благотворительным проектам, ориентированным на помощь детям. В рамках корпоративной благотворительной программы Группа компаний SRG регулярно оказывает финансовую поддержку и помощь в организации досуга воспитанников православного детского приюта «Покров». 📌